**Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий многодетным семьям**

Социальная выплата предоставляется гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, принятых по данной категории на учет в целях бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Социальная выплата предоставляется один раз при условии отказа от получения земельного участка, носит целевой характер и может быть использована на:

ипотечное кредитование;

оплату договора приобретения жилых помещений, заключенного в период действия свидетельства.

последний паевый взнос в ЖСК ;

финансирование строительства жилых помещений по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории автономного округа.

Не допускается использование социальной выплаты на приобретение жилых помещений в домах капитального исполнения (панельных, кирпичных, монолитных, каркасных), срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения жилого помещения превышает 15 лет с даты ввода их в эксплуатацию; в случаях приобретения жилых помещений в жилых домах капитального деревянного исполнения срок их эксплуатации на дату заключения договора приобретения жилого помещения не должен превышать 8 лет.

Размер социальной выплаты для участников мероприятия составляет:

1 500 000 рублей - для участников мероприятия, которым ранее не предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений;

600 000 рублей - для участников мероприятия, в составе семьи, которых имеются члены семьи, которым ранее не предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений.

  В случае совершения участником мероприятия или членами его семьи отчуждения жилого помещения (доли в праве общей собственности), принадлежащего им на праве собственности, в результате чего участник мероприятия и члены его семьи стали относиться к числу граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставление социальной выплаты осуществляется участнику мероприятия не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных действий. Не учитываются сделки по отчуждению жилых помещений, совершенные в период действия свидетельства о праве получения социальной выплаты с целью приобретения жилого помещения большей площадью с помощью социальной выплаты.

 **Перечень документов для признания граждан участниками мероприятия**

1. [Заявление о признании участником мероприятия](http://nvraion.ru/zhilishchnye-voprosy/%D0%97%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%203.docx), подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2. Документы, удостоверяющие личность гражданина и всех членов его семьи, а также подтверждающих родственные отношения, состав семьи, изменение фамилии, имени, отчества гражданина и членов его семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о регистрации заключения (расторжения) брака, решений об усыновлении (удочерении), свидетельств о перемене имени).

3. Документы содержащие сведения о регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи на текущую дату в случае, если такие сведения не подтверждаются паспортом (свидетельство о регистрации по месту жительства для членов семьи, не достигших 14-летнего возраста, домовая (поквартирная) книга, адресная справка). Допускается подтверждение факта постоянного проживания на территории автономного округа решением суда.

4. Документы на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности гражданина и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им в случае отсутствия сведений в едином государственном реестре недвижимости, а также в органах местного самоуправления).

5.  Согласие либо отказ в произвольной письменной форме совместно проживающих с гражданином его родителей и/или родителей супруга (супруги) на участие в мероприятии (представляется в случае, если в заявлении указаны в качестве членов семьи совместно проживающие с участником мероприятия его родители и/или родители супруга (супруги)).

  Прием заявлений и документов для включения в список участников мероприятия осуществляет отдел по жилищным вопросам управления по жилищным вопросам, муниципальной собственности и земельным отношениям администрации Нижневартовского района по адресу:  ул. Ленина, д. 6, г. Нижневартовск, каб. № 102, контактные телефоны: 49-86-79; 49-87-17.