**Правила и условия предоставления меры государственной поддержки в виде социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений**

 Участниками мероприятия признаются семьи, проживающие на территории Нижневартовского района, при одновременном соблюдении следующих условий:

 - возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

 - наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

 - нуждающиеся в улучшении жилищных условий;

 - супруги (родитель в неполной семье) имеют место жительства на территории автономного округа совокупно каждый не менее 15 лет.

В рамках мероприятия молодым семьям предоставляется социальная выплата для:

оплаты договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения;

погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения, либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

уплаты цены договора участия в долевом строительстве или уплаты цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

 Для получения более подробной консультации по вопросам участия в мероприятии жители района могут обращаться в отдел по жилищным вопросам управления по жилищным вопросам, муниципальной собственности и земельным отношениям администрации района по телефону 8(3466) 49-86-79.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о признании молодых семей участницами мероприятия:

 документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени);

сведения, содержащие информацию о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности членов молодой семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма (по желанию);

копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов молодой семьи (по желанию);

документ, подтверждающий признание молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющей иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (по желанию);

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости прав на приобретенное (построенное) жилое помещение с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство) (при наличии и по желанию);

копии кредитного договора (договора займа), договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (при наличии);

справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) или кредиту (займу) (при наличии);

сведения, подтверждающие проживание на территории автономного округа не менее 15 лет;

домовая (поквартирная) книга или адресная справка;

СНИЛС на всех членов молодой семьи (по желанию).

С целью принятия решения о наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо наличии иных денежных средств и иного имущества, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, предоставляет документы:

справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за шесть месяцев, предшествующих подаче заявления.

справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия.

справки банка о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления.

выписки банка о наличии собственных средств, находящихся на счете молодой семьи.

договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования.

разрешение на строительство индивидуального жилого дома и акт обследования, строящегося индивидуального жилого дома, утвержденного органом местного самоуправления, подтверждающего готовность жилого дома в процентах (в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом).

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности молодой семьи.