

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при администрации Нижневартовского района
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

Дата проведения: 15.12.2015

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| Абузяров
Рушан Гаязович | — директор муниципального казенного учреждения «Учреждение по материально-техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Вата» |
| Андреев
Сергей Николаевич | — председатель товарищества собственников жилья «Уют», пгт. Излучинск |
| Барышникова
Валентина Владимировна | — мастер по обслуживанию жилищного фонда цеха жилищно-коммунального хозяйства п. Аган муниципального унитарного предприятия «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство» |
| Белозерова
Вера Александровна | — председатель товарищества собственников жилья «ул. Почтовая, д. 9», п. Зайцева Речка |
| Дубинина
Оксана Алексеевна | — член совета многоквартирного дома № 19а, ул. Энергетиков, пгт. Излучинск |
| Мырза
Виталий Николаевич | — директор общества с ограниченной ответственностью «Излучинская Управляющая компания Радуга» |
| Романовская
Валентина Александровна | — техник-кассир открытого акционерного общества «Северсвязь», д. Вата |
| Сотник
Александр
Александрович | — генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс», пгт. Новоаганск |
| Солнцева
Светлана
Владимировна | — исполняющий обязанности директора открытого акционерного общества «Излучинское многопрофильное коммунальное хо- |

- зьяйство»
- Фенский
Виталий Сергеевич
- директор муниципального унитарного предприятия «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство»
- Фомина
Татьяна Ивановна
- пенсионер, председатель совета многоквартирного дома по адресу: ул. Спортивная, д. 1, п. Ваховск
- Хацеватская
Алла Владимировна
- заведующая Новоаганским муниципальным бюджетным детским образовательным учреждением детский сад комбинированного вида «Снежинка»
- Шишковский
Игорь Станиславович
- директор муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Новоаганская детская юношеская спортивная школа «Олимп»
- Приглашенные:
- Бурылов
Артем Юрьевич
- заместитель главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству
- Урусова
Алина Леонидовна
- начальник отдела по жилищным вопросам и муниципальному имуществу администрации района
- Лысенко
Лидия Анатольевна
- начальник пресс-службы администрации района
- Будник
Игорь Анатольевич
- начальник отдела благоустройства, муниципального имущества и землепользования администрации г.п. Излучинск
- Помпеев
Анатолий Анатольевич
- начальник службы ЖКХ и транспорта администрации городского поселения Новоаганск

- Кабанова
Ольга Николаевна
- Тотолина
Нина Анатольевна
- Марсакова
Елена Геннадьевна
- Земцов
Александр Евгеньевич
- Барсуков
Владимир Анатольевич
- специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района
 - специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района
 - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района
 - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Излучинская управляющая компания»
 - главный инженер открытого акционерного общества «Аганское многопрофильное жилищно-коммунальное управление»

Слушали:

А.Ю. Бурылова, И.А. Будника

1. Об избрании председателя и секретаря Общественного совета при администрации Нижневартовского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Членами общественного совета предложены следующие кандидатуры:

кандидатуры председателя:

Дубинина Оксана Алексеевна - член совета многоквартирного дома № 19а, ул. Энергетиков, пгт. Излучинск, член Общественного совета с 2013 года;

Романовская Валентина Александровна – техник - кассир открытого акционерного общества «Северсвязь», д. Вата, член Общественного совета с 2015 года.

Кандидатуры секретаря:

Лебедева Евгения начальник цеха ЖКХ п. Ваховск, муниципального унитарного предприятия «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство», член Общественного совета с 2015 года;

Белозерова Вера Александровна – председатель товарищества собственников жилья «ул. Почтовая, д. 9», п. Зайцева Речка, член Общественного совета с 2015 года.

А.А. Сотника, В.С. Фенского, А.Е. Земцова, С.Н. Андреева, В.Н. Мырзу
 2. О работе с жителями района по погашению задолженности за услуги жилищно-коммунального хозяйства.

Будника И.А.

3. О реализации в 2015 году программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Излучинск,
 о проводимой работе с собственниками помещений на территории городского поселения по уплате взносов за капитальный ремонт общего имущества.

О.А. Дубинину

4. Подведение итогов работы Общественного совета за 2015 год.

Е.С. Лебедеву

5. Об утверждении плана работы Общественного совета на 2016 год.

С.В. Солнцева, А.Е. Земцова, А.Л. Урусову.

6.1. О протокольных поручениях Общественного совета от 09.10.2015.

Н.А. Тоголину

6.2. О проведении и оформлении результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

О порядке уплаты взносов на капитальный ремонт.

О включении в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг раздела «Взнос на капитальный ремонт».

Решили:

по вопросу 1:

Председателем Общественного совета при администрации района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства большинством голосов 92, 3 % избрать члена Общественного совета О.А. Дубинину.

Секретарем Общественного совета при администрации района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства большинством голосов 84,6% избрать члена Общественного совета В.А. Романовскую.

по вопросу 2:

Информацию о работе с жителями района по погашению задолженности за услуги жилищно-коммунального хозяйства принять к сведению.

Рекомендовать А.А. Сотнику, В.С. Фенскому, А.Е. Земцову, С.Н. Андрееву, В.Н. Мырзу

предоставлять информацию о задолженности жителей за жилищно-коммунальные услуги, о применении судебной практики по истребованию задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории поселений района на отчетных собраниях граждан по итогам работы администраций

городских и сельских поселений района, на межселенной территории за 2015 год;

рекомендовать главам городских сельских поселений района, А.Л. Урусовой

в срок до 01.02.2016 направить в Общественный совет при администрации района по вопросам ЖКХ предложения о наличии жилых помещений маневренного фонда на территории поселений для переселения должников за услуги жилищно-коммунального хозяйства в менее комфортные условия проживания;

рекомендовать руководителям управляющих компаний, председателям товариществ собственников жилья

в срок до 01.02.2016 направить предложения в адрес Центра социальных выплат о взаимодействии с жителями населенных пунктов по оказанию информационной и консультационной помощи в оформлении субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг.

по вопросу 3:

Информацию о реализации в 2015 году программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Излучинск, о проводимой работе с собственниками помещений по уплате взносов за капитальный ремонт общего имущества принять к сведению.

Рекомендовать администрации городского поселения Излучинск, Общественному совету при администрации городского поселения Излучинск по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, консультационной группе по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

активизировать информационно – разъяснительную работу с жителями по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Излучинск;

в срок до 15 числа каждого месяца информацию предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района.

по вопросу 4:

Информацию о подведении итогов работы Общественного совета за 2015 год принять к сведению.

по вопросу 5:

Утвердить план работы Общественного совета на 2016 год.

по вопросу 6.1:

Информацию об исполнении протокольных поручений принять к сведению.

по вопросу 6.2:

Информацию о проведении и оформлении результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов в 2016 году принять к сведению.

Рекомендовать администрациям городских и сельских поселений района: руководителям управляющих компаний, товариществам собственников жилья

в срок до 15 августа 2016 года провести мониторинг технического состояния многоквартирных домов на территории городских и сельских поселений района, результаты мониторинга направить в отдел ЖКХ, энергетики строительства администрации района.

Информацию о необходимости и порядке уплаты взносов на капитальный ремонт принять к сведению.

Рекомендовать администрациям городских и сельских поселений района: Общественным советам при администрациях поселений по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, консультационным группам по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

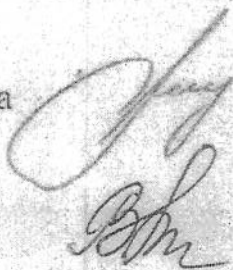
активизировать информационно - разъяснительную работу с жителями поселений района по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах населенных пунктов района.

Информацию о необходимости включения в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг раздела «Взнос на капитальный ремонт» принять к сведению. Управляющие компании района и товарищества собственников жилья не имеют возможности включить в платежный документ строку «взнос на капитальный ремонт».

Рекомендовать руководителям управляющих компаний, председателям товариществ собственников жилья

в срок до 22 декабря 2015 года направить в отдел ЖКХ, энергетики строительства администрации района информацию о рассмотрении возможности включения в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг раздела «Взнос на капитальный ремонт».

Председатель Общественного совета



О.А. Дубинина

Секретарь Общественного совета

В.А. Романовская