

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
межселенных территорий Нижневартковского района

30 августа 2009 года, 09.00

д. Вампугол

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации района от 29.06.2009 № 702 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях района», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартковского района, Решением Думы Нижневартковского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартковском районе».

Председательствующий: Н.В. Зырянов – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района

Секретарь: Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий

Присутствовали:

Жители д. Вампугол.

Повестка публичных слушаний:

Н.В. Зырянов

Открывает публичные слушания.

Уважаемые жители деревни Вампугол, участники публичных слушаний!

Темой публичных слушаний является общественное обсуждение стратегически важного документа - проекта Правил землепользования и застройки межселенных территорий в составе схемы территориального планирования Нижневартковского района, в частности д. Вампугол. Проект разработан ООО «Институт территориального планирования «Град» г. Омск.

Объявляю регламент проведения публичных слушаний:

- 1) изложение основных положений проекта (Панфилова Е.В.) - 30мин.
- 2) вопросы заинтересованных лиц - до 5 мин.
- 3) Подведение итогов слушаний – 15 мин.

Уважаемые участники слушаний! Проводимые публичные мероприятия предполагают соблюдение принятого регламента и ведение обсуждения строго по вопросам, входящим в круг рассматриваемых документов. Прошу вас придерживаться в своих выступлениях и вопросах заданной тематики.

Е.В. Панфилова (докладчик):

Принятие рассматриваемой градостроительной документации необходимо для создания условий рационального использования межселенных территорий с целью формирования среды жизнедеятельности, развития инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия, улучшения качества жизни, создания оперативной системы управления территорией.

Рассказала об основных решениях проекта и его задачах, градостроительном зонировании, видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, порядке получения разрешений на строительство и ввод законченных строительством объектов.

Обсуждение проектов:

Вопросы из зала:

- Проблемы строительного мусора на участке с новым строительством.
- Вопрос о дороге и автомобильном мосте.
- Проблема водоснабжения части села за протокой. (Возможно ли использование в питьевых целях водозаборной скважины за чертой населенного пункта, предположительно МЧС, не действующая?)

Ответ: По нарушениям санитарного состояния будет доведено экологами, чтобы предпринимали меры.

Для строительства дороги с автодорожным мостом через протоку необходимо привести границы смежных земельных участков в соответствие с кадастровыми планами, проведение работ по межеванию границ.

Что касается водоснабжения, в соответствии с решением Думы района от 09.07.2009 № 72 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижневартовского района на 2009-2016 годы» д. Вампугол, предусмотрена модернизация водозаборов и строительство малогабаритных водоочистных сооружений.

Для населенных пунктов д. Вампугол, с. Былино, д. Соснина, д. Пасол предусмотрено приобретение передвижных малогабаритных мусоросжигательных установок.

Даны разъяснения по оформлению разрешения на реконструкцию дома и схемы размещения хозяйственных построек на земельном участке.

Заключительное слово: Н.В. Зырянов:

Рассмотренные документы являются открытыми, они размещены на сайте. Законодательством предусмотрен порядок внесения изменений, которые также будут выноситься на публичные слушания и утверждаться.

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и одобрить проект Правил землепользования и застройки.

Решение принято.

Еще раз благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Утверждаю:
председательствующий



Н.В. Зырянов

Протокол вела



Е.В. Панфилова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
межселенных территорий Нижневартовского района

28 августа 2009 года, 18-00

с. Былино

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации района от 29.06.2009 № 702 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях района», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий: Н.В. Зырянов – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района

Секретарь: Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий

Присутствовали:
жители с. Былино.

Повестка публичных слушаний:

Н.В. Зырянов

Открывает публичные слушания.

Уважаемые жители села Былино, участники публичных слушаний!

Темой публичных слушаний является общественное обсуждение стратегически важного документа - проекта Правил землепользования и застройки межселенных территорий в составе схемы территориального планирования Нижневартовского района, в частности с. Былино. Проект разработан ООО «Институт территориального планирования «Град» г. Омск.

Объявляю регламент проведения публичных слушаний:

- 1) изложение основных положений проекта (Панфилова Е.В.) - 30 мин.
- 2) вопросы заинтересованных лиц - до 5 мин.
- 3) Подведение итогов слушаний – 15 мин.

Уважаемые участники слушаний! Проводимые публичные мероприятия предполагают соблюдение принятого регламента и ведение обсуждения строго по вопросам, входящим в круг рассматриваемых документов. Прошу вас придерживаться в своих выступлениях и вопросах заданной тематики.

Е.В. Панфилова (докладчик):

Принятие рассматриваемой градостроительной документации необходимо для создания условий рационального использования межселенных территорий с целью формирования среды жизнедеятельности, развития инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия, улучшения качества жизни, создания оперативной системы управления территорией.

Рассказала об основных решениях проекта и его задачах, градостроительном зонировании, видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, порядке получения разрешений на строительство и ввод законченных строительством объектов.

Обсуждение проектов:

Вопросы из зала:

- Что предусмотрено для утилизации бытовых (строительных) отходов.
- Дорога до причала в ненастную погоду становится непроходимой.
- Дорога на кладбище тоже.
- Когда будет мост через протоку.
- К участкам в северной части села по ул. Речной (дома № 2 , 4) невозможно подъехать из-за плохой дороги.

Ответ: Необходимые дороги и автодорожный мост через протоку проектом предусмотрены. Что касается благоустройства, это вопрос выделения средств. В соответствии с решением Думы района от 09.07.2009 № 72 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижневартовского района на 2009-2016 годы» для населенных пунктов с. Былино, д. Соснина, д. Вампугол, д. Пасол предусмотрено приобретение передвижных малогабаритных мусоросжигательных установок. Так же строительство малогабаритных водоочистных сооружений для с. Былино, д. Соснина, д. Вампугол.

Заключительное слово: Н.В. Зырянов:

Рассмотренные документы являются открытыми, они размещены на сайте. Законодательством предусмотрен порядок внесения изменений, которые также будут выноситься на публичные слушания и утверждаться.

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и одобрить проект Правил землепользования и застройки.

Решение принято.

Еще раз благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Утверждаю:

председательствующий



Н.В. Зырянов

Протокол вела



Е.В. Панфилова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
межселенных территорий Нижневартовского района

29 августа 2009 года, 14.00

д. Соснина

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации района от 29.06.2009 № 702 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях района», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий: Н.В. Зырянов – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района

Секретарь: Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий

Присутствовали:
жители д. Соснина.

Повестка публичных слушаний:

Н.В. Зырянов

Открывает публичные слушания.

Уважаемые жители деревни Соснина, участники публичных слушаний!

Темой публичных слушаний является общественное обсуждение стратегически важного документа - проекта Правил землепользования и застройки межселенных территорий в составе схемы территориального планирования Нижневартовского района, в частности д. Соснина. Проект разработан ООО «Институт территориального планирования «Град» г. Омск.

Объявляю регламент проведения публичных слушаний:

- 1) изложение основных положений проекта (Панфилова Е.В.) - 30 мин.
- 2) вопросы заинтересованных лиц - до 5 мин.
- 3) Подведение итогов слушаний – 15 мин.

Уважаемые участники слушаний! Проводимые публичные мероприятия предполагают соблюдение принятого регламента и ведение обсуждения строго по вопросам, входящим в круг рассматриваемых документов. Прошу вас придерживаться в своих выступлениях и вопросах заданной тематики.

Е.В. Панфилова (докладчик):

Принятие рассматриваемой градостроительной документации необходимо для создания условий рационального использования межселенных территорий с целью формирования среды жизнедеятельности, развития инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия, улучшения качества жизни, создания оперативной системы управления территорией.

Рассказала об основных решениях проекта и его задачах, градостроительном зонировании, видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, порядке получения разрешений на строительство и ввод законченных строительством объектов.

Обсуждение проектов:

Вопросы из зала:

- Вопрос о проведении реконструкции дома (строительство веранды)

Ответ: Даны разъяснения по оформлению разрешения на реконструкцию дома и схемы размещения хозяйственных построек на земельном участке.

Что касается благоустройства, в соответствии с решением Думы района от 09.07.2009 № 72 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижневартовского района на 2009-2016 годы» для населенных пунктов с. Былино, д. Соснина, д. Вампугол, д. Пасол предусмотрено приобретение передвижных малогабаритных мусоросжигательных установок. Так же строительство малогабаритных водоочистных сооружений для с. Былино, д. Соснина, д. Вампугол.

Заключительное слово: Н.В. Зырянов:

Рассмотренные документы являются открытыми, они размещены на сайте. Законодательством предусмотрен порядок внесения изменений, которые также будут выноситься на публичные слушания и утверждаться.

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и одобрить проект Правил землепользования и застройки.

Решение принято.

Еще раз благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Утверждаю:

председательствующий



Н.В. Зырянов

Протокол вела



Е.В. Панфилова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
межселенных территорий Нижневартовского района

29 августа 2009 года, 11.00

д. Пасол

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации района от 29.06.2009 № 702 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях района», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий: Н.В. Зырянов – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района

Секретарь: Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий

Присутствовали:
жители д. Пасол.

Повестка публичных слушаний:

Н.В. Зырянов

Открывает публичные слушания.

Уважаемые жители деревни Пасол, участники публичных слушаний!

Темой публичных слушаний является общественное обсуждение стратегически важного документа - проекта Правил землепользования и застройки межселенных территорий в составе схемы территориального планирования Нижневартовского района, в частности д. Пасол. Проект разработан ООО «Институт территориального планирования «Град» г. Омск.

Объявляю регламент проведения публичных слушаний:

- 1) изложение основных положений проекта (Панфилова Е.В.) - 30 мин.
- 2) вопросы заинтересованных лиц - до 5 мин.
- 3) Подведение итогов слушаний – 15 мин.

Уважаемые участники слушаний! Проводимые публичные мероприятия предполагают соблюдение принятого регламента и ведение обсуждения строго по вопросам, входящим в круг рассматриваемых документов. Прошу вас придерживаться в своих выступлениях и вопросах заданной тематики.

Е.В. Панфилова (докладчик):

Принятие рассматриваемой градостроительной документации необходимо для создания условий рационального использования межселенных территорий с целью формирования среды жизнедеятельности, развития инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия, улучшения качества жизни, создания оперативной системы управления территорией.

Рассказала об основных решениях проекта и его задачах, градостроительном зонировании, видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, порядке получения разрешений на строительство и ввод законченных строительством объектов.

Обсуждение проектов:

Вопросы из зала:

- Что можно сделать, чтобы жителям деревни предоставлялось первоочередное право при предоставлении земельных участков.
- Спорный вопрос размещения вышки связи на приусадебном участке.
- Вопрос о доме по ул. Кедровая, 1 (1/2 дома муниципальная, 1/2 - частная, земля – во владении третьим лицом).

Ответ: Спорные вопросы имущественного характера рассматриваются при предоставлении документов имущественного права.

Так же дана консультация по порядку оформления разрешений на строительство и ввод объектов законченных строительством в эксплуатацию.

Что касается благоустройства, в соответствии с решением Думы района от 09.07.2009 № 72 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижневартовского района на 2009-2016 годы» для населенных пунктов с. Былино, д. Соснина, д. Вампугол, д. Пасол предусмотрено приобретение передвижных малогабаритных мусоросжигательных установок.

Заключительное слово: Н.В. Зырянов:

Рассмотренные документы являются открытыми, они размещены на сайте. Законодательством предусмотрен порядок внесения изменений, которые также будут выноситься на публичные слушания и утверждаться.

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и одобрить проект Правил землепользования и застройки.

Решение принято.

Еще раз благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Утверждаю:
председательствующий



Н.В. Зырянов

Протокол вела



Е.В. Панфилова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки межселенных территорий района

Дата и время проведения публичных слушаний: 28 августа 2009 года, 18.00.

Место проведения: с. Былино, сельский клуб

Дата и время проведения публичных слушаний: 29 августа 2009 года, 11.00.

Место проведения: д. Пасол, сельский клуб

Дата и время проведения публичных слушаний: 29 августа 2009 года, 14.00.

Место проведения: д. Соснина, помещение сельского магазина

Дата и время проведения публичных слушаний: 30 августа 2009 года, 09.00.

Место проведения: д. Вампугол, сельский клуб

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта Правил землепользования и застройки межселенных территорий района в составе схемы территориального планирования Нижневартковского района.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление администрации района от 29.06.2009 № 702 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях района», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартковского района, Решением Думы Нижневартковского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартковском районе».

Председательствующий на публичных слушаниях:

Н.В. Зырянов – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Секретарь: Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства;

Присутствовали:

жители населенных пунктов, расположенных на межселенной территории района.


Заслушав докладчика, рассмотрев и обсудив проект, на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ**:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартковского района в соответствии с протоколами публичных слушаний.

2. Направить необходимые материалы Главе района для принятия решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартковского района на утверждения в Думу района.

3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председательствующий



Н.В. Зырянов

Секретарь



Е.В. Панфилова