



# ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

## РЕШЕНИЕ

от 15.08.2016  
г. Нижневартовск

№ 67

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка

Во исполнение статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»

Дума района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка согласно приложению.
2. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района ([www.nvgaion.ru](http://www.nvgaion.ru)) и в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья».
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Е.Г. Польш).

Председатель Думы района

Глава района

\_\_\_\_\_ С.В. Субботина

\_\_\_\_\_ Б.А. Саломатин

Приложение к решению  
Думы района  
от 15.08.2016 № 67

## Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка

### 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение Правительства РФ от 29.07.2013 № 1336-р «План мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»;</li> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>• Генеральный план сельского поселения Зайцева Речка, утвержденный решением Думы Нижневартовского района от 21.09.2009 № 77.</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Нижневартовского района, 628606, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, 6.
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град» (ООО «ИТП «Град»), 644024, г. Омск, ул. Т.К. Щербанева, 35.
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры сельского поселения;</li> <li>• обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры сельского поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>• обеспечение сбалансированного развития систем социальной инфраструктуры сельского поселения до 2030 года в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;</li> <li>• достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>• обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры сельского поселения.</li> </ul>



<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• анализ социально-экономического развития сельского поселения, наличия и уровня обеспеченности населения сельского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>• прогноз потребностей населения сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры до 2030 года;</li> <li>• формирование перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального района и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального района, планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального района, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения;</li> <li>• оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения;</li> <li>• оценка эффективности реализации мероприятий и соответствия нормативам градостроительного проектирования сельского поселения;</li> <li>• предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры сельского поселения.</li> </ul>
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие сети объектов социальной инфраструктуры сельского поселения с увеличением мощностей к 2030 году: <i>в области физической культуры и массового спорта</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>– физкультурно-спортивные залы – до 570 кв. м площади пола;</li> <li>– плавательные бассейны – до 60 кв. м зеркала воды;</li> <li>– лыжные базы – до 1 объекта.</li> </ul> </li> <li>• ежегодные налоговые поступления в бюджет к 2030 году: <ul style="list-style-type: none"> <li>– муниципального района – 301,1 тыс. руб.;</li> <li>– сельского поселения – 125,4 тыс. руб.</li> </ul> </li> </ul>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• мероприятия по строительству объектов местного значения муниципального района в областях: физическая культура и массовый спорт.</li> </ul>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Срок реализации: 2016 – 2030 гг.  Этапы реализации: 2016 г., 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г., 2021, 2022 г., 2023 г., 2024 г., 2025 г., 2026 г., 2027 г., 2028 г., 2029 г., 2030 г.</p>

<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы на 2016 – 2030 гг. составляет 56885,3 тыс. рублей, в том числе:          бюджет автономного округа – 44740,1 тыс. руб., из них:          2016 год – 0 тыс. руб.;          2017 год – 0 тыс. руб.;          2018 год – 0 тыс. руб.;          2019 год – 0 тыс. руб.;          2020 год – 0 тыс. руб.;          2021 год – 0 тыс. руб.;          2022 год – 0 тыс. руб.;          2023 год – 0 тыс. руб.;          2024 год – 0 тыс. руб.;          2025 год – 0 тыс. руб.;          2026 год – 0 тыс. руб.;          2027 год – 0 тыс. руб.;          2028 год – 40740,1 тыс. руб.;          2029 год – 4000,0 тыс. руб.;          2030 год – 0 тыс. руб.;          бюджет района – 12145,2 тыс. руб., из них:          2016 год – 0 тыс. руб.;          2017 год – 0 тыс. руб.;          2018 год – 0 тыс. руб.;          2019 год – 0 тыс. руб.;          2020 год – 0 тыс. руб.;          2021 год – 0 тыс. руб.;          2022 год – 0 тыс. руб.;          2023 год – 0 тыс. руб.;          2024 год – 0 тыс. руб.;          2025 год – 0 тыс. руб.;          2026 год – 0 тыс. руб.;          2027 год – 560,2 тыс. руб.;          2028 год – 10585,0 тыс. руб.;          2029 год – 1000,0 тыс. руб.;          2030 год – 0 тыс. руб.;          бюджет поселения – 0 тыс. руб.;          иные внебюджетные источники – 0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сбалансированное развитие сети объектов социальной инфраструктуры сельского поселения;</li> <li>• увеличение уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами социальной инфраструктуры:  <i>в области физической культуры и массового спорта</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>– физкультурно-спортивными залами с 61 % до 245 %;</li> <li>– плавательными бассейнами с 0 % до 115%;</li> </ul> </li> <li>• создание новых рабочих мест, в том числе в областях:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– физическая культура и массовый спорт – 15;</li> </ul> </li> <li>• территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры сельского поселения.</li> </ul>

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 2.1. Уровень социально-экономического развития

Уровень социально-экономического развития сельского поселения Зайцева Речка оценен показателями численности населения, трудовыми ресурсами, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

По состоянию на 01.01.2016 года численность населения сельского поселения Зайцева Речка, в состав которого входит п. Зайцева Речка, составляла 0,56 тыс. человек.

Численность занятых в экономике сельского поселения по состоянию на 01.01.2016 года составила 0,4 тыс. человек (менее 1 % от общей численности занятых в экономике Нижневартовского района). Уровень регистрируемой безработицы – 1,05 %.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, качество предоставляемых ими услуг.

Обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения проведена в следующих областях: образование, здравоохранение, социальное обслуживание, культура, физическая культура и массовый спорт.

Описание объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения с указанием количества объектов и мощностей выполнено на основании исходных данных о действующей сети учреждений и организаций по состоянию на начало 2016 года.

Обеспеченность населения сельского поселения объектам социального и культурно-бытового обслуживания населения определена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее – РНГП ХМАО – Югры), и Местными нормативами градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района, утвержденными решением Думы Нижневартовского района от 10.07.2015 № 676 (далее – МНГП Нижневартовского района).

#### *Образование*

В систему образования в сельском поселении входят следующие объекты местного значения муниципального района: общеобразовательная организация мощностью 100 учащихся, дошкольные группы, расположенные при школе суммарной мощностью 50 мест, организация дополнительного образования мощностью 18 мест, расположенная в здании учреждения культуры клубного типа.

Численность воспитанников, получающих дошкольное образование, составила 40 детей. В общеобразовательной организации по программе среднего (полного) общего образования обучались 93 человек.

Обеспеченность населения сельского поселения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования рассчитана в соответствии с МНГП Нижневартовского района и составила 153 %, 136 % и 34% от нормативной потребности соответственно.

### *Здравоохранение*

Базовой лечебно-профилактической медицинской организацией, оказывающей медицинское обслуживание населению сельского поселения, является Зайцевореченская амбулатория БУ ХМАО – Югры «Нижневартовская районная больница» в п. Зайцева Речка. Амбулатория, мощность которой составляла 20 посещений в смену, осуществляет амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь.

Поскольку амбулатория является структурным подразделением районной больницы, расположенной в пгт. Излучинск, оценку обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, следует выполнять в соответствии с РНГП ХМАО – Югры с учетом медицинских организаций, расположенных в пгт. Излучинск и г. Нижневартовск.

### *Социальное обслуживание*

В сельском поселении организации социального обслуживания отсутствуют.

Обеспеченность населения организациями социального обслуживания необходимо рассчитывать в соответствии с РНГП ХМАО – Югры в целом для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с учетом всех действующих организаций.

### *Физическая культура и массовый спорт*

Услуги по развитию физкультурно-оздоровительной работы в организациях и учреждениях с детьми дошкольного и школьного возраста, молодежью, пенсионерами, лицами с ограниченными возможностями, жителями коренных малочисленных народов Севера и другими категориями граждан в области физической культуры и спорта на территории сельского поселения предоставляли следующие объекты:

#### *объекты местного значения муниципального района*

–1 физкультурно-спортивный зал мощностью 120 кв. м площади пола и 1 плоскостное сооружение мощностью 2,3 тыс. кв. м, расположенные при общеобразовательной организации;

#### *объекты местного значения сельского поселения*

–1 плоскостное сооружение мощностью 450 кв. м.

Согласно письму отдела по физической культуре и спорту Администрации Нижневартовского района от 12.02.2016 № 2003, спортивные объекты общеобразовательных организаций доступны для занятий физической культурой и массовым спортом всем категориям граждан сельского поселения.

С учетом объектов, находящихся в ведении муниципального района и сельского поселения, в соответствии с РНГП ХМАО – Югры обеспеченность населения учреждениями физической культуры и массового спорта от нормативной потребности составила:

- физкультурно-спортивными залами – 61 %;
- плоскостными сооружениями составила – 245 %.

### *Культура*

Формирование социокультурной среды, доступности к культурным ценностям и информации, развитием единого культурного, творческого пространства в сельском поселении обеспечивали следующие учреждения:

*объекты местного значения муниципального района*

- 1 общедоступная библиотека;

*объекты местного значения сельского поселения*

- 1 учреждение культуры клубного типа мощностью 109 мест.

Обеспеченность населения объектами районного и местного значения в области культуры от нормативной потребности выполнена в соответствии с РНПП ХМАО – Югры и составила:

- учреждениями культуры клубного типа – 96 % и общедоступными библиотеками – 100 %.

## **2.2. Сведения о градостроительной деятельности**

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности, согласно ч. 2 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;
- 4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;
- 6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

Действуя в рамках полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального района подготовили и утвердили муниципальные правовые акты в области градостроительных отношений.

На территории сельского поселения Зайцева Речка утверждены градостроительные документы:

1. Генеральный план сельского поселения Зайцева Речка, утвержден решением Думы Нижневартовского района от 21.09.2009 № 77;
2. План реализации генерального плана сельского поселения Зайцева Речка на период 2009 – 2028 годы, утвержден постановлением администрации Нижневартовского района от 26.11.2009 № 1453;
3. Правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, утверждены решением Думы Нижневартовского района от 21.09.2009 № 78;
4. Проект планировки и межевания территории поселка Зайцева Речка, утвержден постановлением администрации Нижневартовского района от 19.10.2009 № 1224.

### **2.3. Прогнозируемый спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Нижневартовского района до 2020 года и на период до 2030 года (утверждена решением Думы Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.10.2014 № 56) сценарием долгосрочного развития Нижневартовского района является инновационный, согласно которому в сельском поселении Зайцева Речка ожидается постепенный рост численности населения: к 2020 году до 0,7 тыс. человек, к 2030 году численность населения сохранится на уровне 0,7 тыс. человек.

Сообразно генеральному плану поселения объем жилищного фонда к 2030 году должен составить не менее 18,7 тыс. кв. м общей площади, объем нового жилищного строительства – порядка 8,6 тыс. кв. м. Развитие жилых территорий муниципального образования планируется за счет освоения территориальных резервов путем формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях. Освоение новых территорий подразумевает строительство объектов обслуживания в радиусе нормативной доступности.

Прогнозируемый спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры учитывает мероприятия по выбытию из эксплуатации объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии или расположенных в приспособленных помещениях. Таким образом, на основании решений генерального плана к 2030 году предусмотрен снос действующего дома культуры.

Потребность в объектах социальной инфраструктуры до 2030 года определена на основании РНГП ХМАО – Югры и МНГП Нижневартовского района. С учетом прогнозного роста численности населения поселения и нормативов градостроительного проектирования, к 2030 году ожидается дефицит в объектах социальной инфраструктуры:

- в области образования: организации дополнительного образования (47 мест);
- в области культуры и искусства: музеи (1 объект), учреждения культуры клубного типа (31 место);
- в области физической культуры и массового спорта: физкультурно-спортивные залы (124 кв. м площади пола), плавательные бассейны (52 кв. м зеркала воды).

Показатели потребности населения сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры в период с 2016 по 2030 год представлены ниже (таблица 1, таблица 2).

Таблица 1. Расчет потребности населения сельского поселения Зайцева Речка в объектах социальной инфраструктуры местного значения поселения в период с 2016 по 2030 гг.

Наименование показателя	Норматив	Проектная мощность действующих объектов	Сохраняемая мощность действующих объектов	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Дефицит (-), излишек (+) на 2030 год
				Прогнозная численность населения, тыс. человек															
				0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
<i>В области культуры и искусства</i>																			
Учреждения культуры клубного типа, место	200 на 1 тыс. человек	109	109	121	123	125	128	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	-31
Музеи, объект**	1 на поселение	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-1
<i>В области физической культуры и массового спорта</i>																			
Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола*	50 на 1 тыс. человек	0	0	30	31	31	32	32	33	33	33	33	34	34	34	34	35	35	-35
Плоскостные сооружения, кв. м*	490 на 1 тыс. человек	450	450	295	301	307	313	318	320	323	325	328	330	332	335	337	340	342	108

Примечание. \* - потребность в объектах местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта посчитана в следующем процентном соотношении от норматива: физкультурно-спортивные залы – 15%, плоскостные сооружения – 25%;

\*\* - объект будет расположен при действующем объекте культурно-досугового назначения.

Таблица 2. Расчет потребности населения сельского поселения Зайцева Речка в объектах социальной инфраструктуры местного значения муниципального района в период с 2016 по 2030 гг.

Наименование показателя	Норматив	Проектная мощность действующих объектов	Сохраняемая мощность действующих объектов	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Дефицит (-), излишек (+) на 2030 год
				Прогнозная численность населения, тыс. человек															
				0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
<i>В области образования</i>																			
Дошкольные образовательные организации, место	2020 г. - 58 на 1 тыс. чел.; 2030 г. - 61 на 1 тыс. чел.	50	50	35	36	36	37	38	38	38	39	39	39	39	40	40	40	43	7
Общеобразовательные организации, учащийся	130 на 1 тыс. человек общей численности населения	100	100	78	80	81	83	84	85	86	86	87	88	88	89	89	90	91	9
Организации дополнительного образования, место**	67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	18	18	57	58	59	60	61	61	62	62	63	63	64	64	65	65	65	-47
<i>В области культуры и искусства</i>																			
Общедоступные библиотеки, объект	1 с филиалом на административный центр сельского поселения с численностью населения от 0,5 до 1 тыс. человек	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
<i>В области физической культуры и массового спорта</i>																			
Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола*	300 на 1 тыс. человек	120	120	181	185	188	191	195	196	198	199	201	202	203	205	206	208	209	-89
Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	0	0	45	46	47	48	49	49	49	50	50	51	51	51	52	52	52	-52
Плоскостные сооружения, кв. м*	1460 на 1 тыс. человек	2250	2250	880	898	914	931	948	955	962	969	977	984	990	997	1004	1012	1019	1231

Примечание: \* - потребность в объектах местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта посчитана в следующем процентном соотношении от норматива: физкультурно-спортивные залы – 85%, плоскостные сооружения – 75%;

\*\* - потребность в объекте будет реализована на базе общеобразовательной организации



## **2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры**

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены в Конституции Российской Федерации. В Основном законе страны содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь базовые принципы формирования социальной инфраструктуры. Предусмотренные ст. 8 Конституции Российской Федерации поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную основу для повышения качества социальной инфраструктуры. Конституция Российской Федерации содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы. Так, в статье 41 закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь, статья 43 закрепляет право каждого на образование – важнейшие права, необходимые для полноценного развития современного общества.

Роль Конституции Российской Федерации в правовом регулировании всех сфер жизни общества, в том числе социальной, заключается в том, что по причине высшей юридической силы Конституции Российской Федерации и ее непосредственного действия на территории всей страны не допускается принятие органами государственной власти и местного самоуправления правовых актов, полностью или частично ей противоречащих.

Принятые в развитие Конституции Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Закон № 184-ФЗ) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) разграничивают полномочия в области функционирования и развития социальной инфраструктуры между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Так, согласно статье 26.3 Закона № 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится решение следующих вопросов в социальной сфере:

- в области образования: организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации и обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях посредством предоставления субвенций местным бюджетам; организация предоставления среднего профессионального образования,

включая обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного среднего профессионального образования; организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации;

- в области здравоохранения: организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации; организация оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан; организация безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организация обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований;

- в области социальной защиты: социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей; социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан;

- в области культуры: организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов, создание и поддержка государственных музеев, организация и поддержка учреждений культуры и искусства;

- в области физической культуры и спорта: осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организация и проведение официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в том числе физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), обеспечение подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации.

Значительное число вопросов по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормами Закона № 131-ФЗ отнесено к вопросам местного значения поселений, городских округов. В частности, к вопросам местного значения поселения в социальной сфере относятся:

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Решение вопросов по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории поселений отнесено Законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района, так же как и создание условий для оказания медицинской помощи населению.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры действует ряд профильных федеральных законов, устанавливающих правовое регулирование общественных отношений в определенной сфере. К таким законам относятся:

- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;
- Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Указанные нормативные правовые акты регулируют общественные отношения, возникающие в связи с реализацией гражданами их прав на образование, на медицинскую помощь, культурную деятельность, а также устанавливают правовые, организационные, экономические и социальные основы оказания государственной социальной помощи нуждающимся гражданам и основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает, что при участии Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, они участвуют в таких отношениях на равных началах с иными участниками этих отношений — гражданами и юридическими лицами. К участию же названных субъектов в обороте, как правило,

применяются нормы, применимые к участию в обороте юридических лиц (ст. 124 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в России, включает в себя документы, ряд из которых приняты еще в 90-х годах. Это, в частности, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» является основополагающим законодательным актом в инвестиционной сфере, который определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся и к социальной сфере.

В целях создания благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в экономику в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре принят Закон автономного округа от 31.03.2012 № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», который определяет общие принципы, формы государственной поддержки инвестиционной деятельности органами государственной власти автономного округа, полномочия органов государственной власти автономного округа в сфере инвестиционной деятельности.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утверждены Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п и содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, в том числе в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и в иных областях, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 № 506-п утверждена Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в которой определены виды, назначение и наименование объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, в области культуры и социального обеспечения, планируемых для размещения на территории автономного округа.

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в поселении, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения утверждаются схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения и должны также отражать решения по размещению объектов социальной инфраструктуры, принятые в Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Таким образом, регулирование вопросов развития и функционирования социальной инфраструктуры осуществляется системой нормативных правовых актов, принятых на федеральном, региональном и местном уровнях в различных областях общественных отношений.

### 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЕТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии с п. 5.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана поселения осуществляется (в том числе) путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами комплексного развития социальной инфраструктуры. В случае принятия представительным органом местного самоуправления поселения предусмотренного ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса РФ решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана, программа комплексного развития социальной инфраструктуры такого поселения разработке и утверждению не подлежит.

Таким образом, перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения в программе комплексного развития социальной инфраструктуры должен базироваться на решениях генерального плана поселения в части планируемых к строительству объектов местного значения поселения.

Федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счет средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях (таблица 3).

Таблица 3. Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

Область	Орган исполнительной власти субъекта РФ	Муниципальное образование	
		муниципальный район	сельское поселение
Образование	+	+	-
Культура и искусство	+	+	+
Физическая культура и спорт	+	+	+
Здравоохранение	+	-	-
Социальное обслуживание	+	-	-
Молодежная политика	-	+	+

Согласно требованиям к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее – Требования), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050, определен состав, содержание программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, а также закреплены области, в которых должен быть установлен перечень мероприятий по строительству, реконструкции



объектов местного значения поселения, городского округа (образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, культура).

Согласно таблице 1 очевидно, что области, в которых указаны обязательства по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, не соответствуют областям, относительно которых в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов должен быть установлен перечень мероприятий по строительству, реконструкции объектов местного значения поселения.

В соответствии с п. 21 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов организации оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2012 № 762-рп «О принятии в 2013 году в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» учреждения здравоохранения муниципальных образований с 1 января 2014 года перешли в собственность автономного округа. В силу передачи полномочий по организации оказания медицинской помощи органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры медицинские организации приобрели региональное значение и могут быть объектами местного значения только в случае передачи соответствующих полномочий государственными органами власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры органам местного самоуправления муниципальных образований.

К объектам регионального значения в соответствии с федеральным законодательством относятся также объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания. Мероприятия относительно строительства (реконструкции) объектов регионального значения (в том числе в области здравоохранения и социального обслуживания) в соответствии со ст. 14 Градостроительного кодекса РФ должны содержать в своем составе документы территориального планирования субъектов РФ, в частности, схема территориального планирования Ханты-Мансийского-автономного округа – Югры.

В Требованиях к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов отсутствует упоминание об объектах в области молодежной политики. Такие объекты в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся к объектам местного значения муниципального района, поселения и, соответственно, должны быть отображены на схеме

территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, а в последующем, в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

В соответствии со ст. 14, ст. 19, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ документы территориального планирования субъектов РФ, муниципальных районов и поселений должны содержать в своем составе положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения поселения соответственно.

Таким образом, на схеме территориального планирования субъекта РФ в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области образования (образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации), здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта (как правило спортивные объекты в области спорта высших достижений и для инвалидов), культуры и искусства.

На схеме территориального планирования муниципального района в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования), культуры и искусства (районные музеи, дома культуры, выставочные залы, библиотеки), физической культуры и спорта (районные спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения и т.д.), молодежной политики (учреждения по работе с детьми и молодежью).

На схеме генерального плана поселения в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области культуры и искусства (сельские клубы, музеи, библиотеки), физической культуры и спорта (спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения).

Анализ градостроительной документации, используемой для разработки программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка, позволил сделать следующие выводы:

– утверждаемая часть Схемы территориального планирования Нижневартовского района (положение о территориальном планировании, карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района) содержит перечень мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры различных значений, в том числе регионального значения, местного значения поселения;

– утверждаемая часть генерального плана сельского поселения Зайцева Речка (положение о территориальном планировании, Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения) содержит перечень мероприятий по строительству (реконструкции) объектов различных значений, в том числе федерального, регионального значения, местного значения муниципального района.

Учитывая вышеперечисленное, в целях сбалансированного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка, в Программе сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры как регионального, так и местного значения муниципального района. Перечень мероприятий сформирован с учетом документов стратегического социально-экономического развития и документов территориального планирования разных уровней (таблица 4), а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов



исполнительной власти субъектов РФ и органом местного самоуправления, закрепленных законодательно.

Таблица 4. Перечень документов территориального планирования и документов стратегического социально-экономического развития, предусматривающий мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального и местного значения

№ п/п	Полное наименование документа	Сокращенное наименование документа
1.	Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п	Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2.	Схема территориального планирования Нижневартовского района, утвержденная решением Думы Нижневартовского района от 09.12.2009 № 112	Схема территориального планирования Нижневартовского района
3.	Генеральный план сельского поселения Зайцева Речка, утвержденный решением Думы Нижневартовского района от 21.09.2009 №77	Генеральный план сельского поселения Зайцева Речка
4.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п	РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
5.	Местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района, утвержденные решением Думы Нижневартовского района от 10.07.2015 № 676	МНГП Нижневартовского района
6.	Комплексная программа социально-экономического развития Нижневартовского района на 2007-2017 годы, утвержденная решением Думы Нижневартовского района от 14.05.2008 №41	Комплексная программа социально-экономического развития Нижневартовского района на 2007-2017 годы
7.	Муниципальная программа «Развитие образования в Нижневартовском районе на 2014–2020 годы», утвержденная постановлением Администрации Нижневартовского района от 02.12.2013 №2554 (в редакции от 16.10.2015 №2071)	Муниципальная программа «Развитие образования в Нижневартовском районе на 2014–2020 годы»
8.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Нижневартовском районе на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации Нижневартовского района от 25.11.2013 №2489 (в редакции от 13.10.2015 №2052)	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Нижневартовском районе на 2014-2020 годы»
9.	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Нижневартовском районе на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации Нижневартовского района от 27.11.2013 №2508 (в редакции от 16.10.2015 №2073)	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Нижневартовском районе на 2014 - 2020 годы»
10.	Прогноз социально-экономического развития Нижневартовского района на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов, утвержденный постановлением Администрации Нижневартовского района от 16.10.2015 №2081	Прогноз социально-экономического развития Нижневартовского района на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов
11.	Перечень планируемых к строительству объектов согласно письму Управления культуры администрации Нижневартовского района от 12.02.2016 №17-2007/16	Перечень планируемых к строительству объектов социальной инфраструктуры согласно письму Управления культуры администрации Нижневартовского района от 12.02.2016 №17-2007/16
12.	Инвестиционный проект согласно данным официального сайта администрации Нижневартовского района	Инвестиционный проект согласно данным официального сайта администрации Нижневартовского района

Перечень мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры на территории сельского поселения Зайцева Речка представлен ниже (таблица 5), а также на Схеме размещения объектов социальной инфраструктуры и их доступности для населения сельского поселения Зайцева Речка.

Таблица 5. Перечень мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Сроки реализации мероприятия	Ответственный исполнитель/соисполнитель	Источник мероприятия
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА							
Спортивные сооружения							
1	Спортивный зал с плавательным бассейном	п. Зайцева Речка	450 кв. м площади пола / 60 кв. м зеркала воды	Строительство	2027-2028 гг.	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства по застройке Нижневартовского района»/Отдел по физической культуре и спорту администрации Нижневартовского района	Генеральный план сельского поселения Зайцева Речка
2	Лыжная база	п. Зайцева Речка	1 объект	Строительство	2028-2029 гг.	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства по застройке Нижневартовского района»/Отдел по физической культуре и спорту администрации Нижневартовского района	Схема территориального планирования Нижневартовского района; Генеральный план сельского поселения Зайцева Речка; Комплексная программа социально-экономического развития Нижневартовского района на 2007-2017 годы

#### **4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

При проектировании, строительстве и реконструкции объектов социальной инфраструктуры необходимо предусматривать универсальную безбарьерную среду для беспрепятственного доступа к объектам и услугам всех категорий граждан, в том числе инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (к которым могут быть отнесены люди преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья и функций движения, беременные женщины, люди с детскими колясками и другие).

Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения требования к проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры определяются следующими нормативными документами:

СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

РДС 35-201-99 « Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Здания и сооружения объектов социальной инфраструктуры рекомендуется проектировать с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности:

- возможности беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием;
- беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;
- возможности своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания;
- возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости из-за свойств архитектурной среды зданий;
- возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;
- предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;
- своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;

- точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;
- использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;
- возможность эффективной ориентации посетителя, как в светлое, так и в темное время суток;
- сокращение времени и усилий на получение необходимой информации;
- возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

## **5. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЕТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства (таблица 10).

Методика определения стоимости реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры предполагает несколько вариантов:

- расчет по сборнику Государственные сметные нормативы. НЦС 81-02-2014. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС-2014;
- расчет по сборнику укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех климатических зон страны», разработанного ЦНИИП градостроительства в 1986 г.;
- определение в соответствии с данными программ социально-экономического развития регионального и/или местного уровней;
- определение на основе объектов-аналогов из сети Интернет.

Для мероприятий, предусмотренных программами социально-экономического развития регионального и/или местного уровней, стоимость их реализации определена в соответствии с данными программ. Для иных мероприятий, стоимость их реализации определена либо на основании расчетов, либо установлена с использованием данных по объектам-аналогам.

Определение стоимости реализации мероприятий на основе объектов-аналогов из сети Интернет основано на выполнении анализа рынка строящихся объектов социальной сферы на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и других регионов Российской Федерации, имеющих сходные характеристики с планируемыми к строительству объектами на территории сельского поселения Зайцева Речка.

## 6. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ

Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка представлены в таблице 6.

Таблица 6. Целевые показатели развития социальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка

№ п/п	Мероприятие	Целевые индикаторы						
		Технико-экономические	Финансовые			Социально-экономические		
			Стоимость строительства (в т.ч. разработка проектно-сметной документации), тыс. рублей	Ежегодные налоговые поступления в бюджеты разных уровней от уплаты налога на доходы физических лиц, тыс. рублей	Бюджет автономного округа	Бюджет района	Бюджет поселения	Уровень обеспеченности населения услугами объектов, % от нормативной потребности
1	Спортивные сооружения							
	Строительство физкультурно-спортивных залов и плавательных бассейнов, в т.ч.:	увеличение мощности физкультурно-спортивных залов до 570 кв. м площади пола, мощности плавательных бассейнов до 60 кв. м зеркала воды	50925,1	551,9	200,7	83,6	спортивными залами в сп. Зайцева Речка – 234 % плавательными бассейнами в сп. Зайцева Речка – 115 %	10
1.1	Строительство комплекса «спортивный зал с плавательным бассейном» в п. Зайцева Речка	450 кв. м площади пола, 60 кв. м зеркала воды	50925,1	551,9	200,7	83,6		10
	Строительство лыжных баз, в т.ч.:		5400,0	276,0	100,4	41,8	*	5
1.2	Строительство лыжной базы в п. Зайцева Речка	1 объект	5400,0	276,0	100,4	41,8	*	5

Примечание - \* – согласно нормативам градостроительного проектирования минимально допустимый уровень обеспеченности населения для данных видов объектов не установлен, объекты размещаются по заданию на проектирование.

## 7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ СЕТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реализация мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов:

1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения, за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров.
2. Создание условий для развития сети объектов обслуживания населения в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.
3. Улучшение качества жизни населения сельского поселения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в результате реализации мероприятий, запланированных Программой.

Показатели социальной эффективности мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры Достижение эффективности мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении Зайцева Речка приведены ниже (таблица 7).

Таблица 7. Показатели социальной эффективности по развитию сети объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка

Наименование показателя	Создаваемые рабочие места	Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, %	
		2015 год	2030 год
Дошкольные образовательные организации	0	153	130
Общеобразовательные организации		136	110
Организации дополнительного образования		34	100
Учреждения культуры клубного типа	0	96	78
Библиотеки		100	100
Музеи		0	0
Физкультурно-спортивные залы	15	61	234
Плавательные бассейны		0	115
Плоскостные сооружения		245	198

Создание новых рабочих мест, которые предусматриваются мероприятиями программы комплексного развития социальной инфраструктуры, приведет к увеличению налоговых доходов за счет увеличения поступлений налога на доходы физических лиц в бюджет автономного округа, Нижневартковского района и сельского поселения Зайцева Речка.



В соответствии со статьей 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также закона ХМАО-Югры № 132 – ОЗ «О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» от 10.11.2008 года (ред. от 28.05.2015, с изм. от 15.10.2015) распределение налога на доходы физических лиц выглядит следующим образом: в бюджет автономного округа поступает – 66%, в бюджет Нижневартовского района – 24%, в бюджет сельского поселения Зайцева Речка – 10%.

На 1.01.2016 согласно статистическим данным, средняя заработная плата в Нижневартовском районе работников сферы физической культуры и спорта составляет 30135,5 рублей. Согласно прогнозу социально экономического развития ХМАО - Югры, ежегодный прирост заработной платы работников бюджетной сферы составит 4,2 %.

Ниже представлен объем налоговых поступлений в бюджет от уплаты налога на доход физических лиц (таблица 8).

Таблица 8. Объемы дополнительных налоговых поступлений от уплаты налога на доход физических лиц

Год	Кол-во новых рабочих мест	НДФЛ, тыс. руб. в год		
		Бюджет автономного округа (66%)	Бюджет района (24%)	Бюджет сельского поселения (10%)
2028	10	508,3	184,9	77,0
2029	5	794,5	288,9	120,4
2030	0	827,9	301,1	125,4

Расчет прироста налоговых поступлений осуществлялся «цепным» методом. Объем поступлений предыдущих периодов, складывался с существующим, учитывая повышение заработной платы.

## **8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В качестве предложений по совершенствованию нормативно-правового обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства объектов социальной инфраструктуры сельского поселения в целях достижения целевых показателей Программы сформулированы следующие рекомендации:

1. В результате анализа градостроительной документации Нижневартовского района установлено, что планируемые к размещению объекты социальной инфраструктуры в документах территориального планирования приведены без учета их значений согласно законодательно установленным полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований.

Рекомендуется внести изменения в схему территориального планирования Нижневартовского района и в генеральный план сельского поселения Зайцева Речка в части уточнения перечня планируемых к размещению объектов в соответствии с требованиями ст. 19 и ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и вопросами местного значения, определёнными Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Планирование развития сети объектов обслуживания в документах территориального планирования Нижневартовского района выполнено на основании норм расчета учреждений и предприятий обслуживания, размерах их земельных участков, представленных в СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (далее - СНиП).

Приведенные в СНиП нормативы являются усредненными в целом для территории Российской Федерации и значительно могут превышать величину пропускной способности существующих сооружений в конкретном муниципальном образовании, а также не учитывают национальных и территориальных особенностей, плотности населения и системы расселения Нижневартовского района. 29 декабря 2014 года Постановлением Правительства Ханты Мансийского автономного округа – Югры № 534-п утверждены региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а 10 июля 2015 года решением Думы Нижневартовского № 676 района приняты местные нормативы градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района.

Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения соответственно. Расчетные показатели устанавливаются с учетом особенностей и специфики территории, а именно, учитывают природно-климатические условия, социально-возрастной состав населения, систему расселения и т.д.

Рекомендуется внести изменения в генеральный план сельского поселения Зайцева Речка, схему территориального планирования Нижневартовского района на предмет учета нормативных значений минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения при планировании развития сети объектов

капитального строительства согласно РНГП ХМАО – Югры и МНГП Нижневартовского района.

3. 15 октября 2014 года решением Думы Нижневартовского района № 561 утверждена Стратегия СЭР Нижневартовского района до 2020 года и на период до 2030 года. Основным сценарием развития муниципального образования в ССЭР Нижневартовского района принят инновационный сценарий. В сфере социальной инфраструктуры в ССЭР Нижневартовского района определены целевые показатели развития как Нижневартовского района в целом, так и каждого поселения в отдельности (таблица 9).

Таблица 9. Сравнение целевых показателей развития социальной инфраструктуры Нижневартовского района, представленных в документах территориального планирования и ССЭР Нижневартовского района

Наименование целевого показателя	Нижневартовский район		
	схема территориального планирования Нижневартовского района	ССЭР Нижневартовского района	РНГП ХМАО – Югры, МНГП Нижневартовского района
Численность постоянного населения муниципального образования на конец года, тыс. человек	41,7	40,9	-
Дошкольные образовательные организации, мест	2162	1700	2500
Общеобразовательные учреждения, мест	6362	5240	5320
Больницы, коек	389	182	555
Амбулатории и поликлиники, посещений в смену	560	836	750
Станции скорой медицинской помощи, автомобилей	-	10	10
Библиотеки, тыс. единиц хранения	185,87	260,765	337,2
Клубы, мест	5829	2268	2780
Музеи, объект	5	3	12
Спортивные залы, кв. м площади пола	12751	14171	14312
Бассейны, кв. м зеркала воды	1401,7	832	3070

Анализ значений целевых показателей, установленных в ССЭР Нижневартовского района, показал, что большая их часть не соответствует значениям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значений, установленным в РНГП ХМАО – Югры и МНГП Нижневартовского района. Например, согласно ССЭР Нижневартовского района количество мест в дошкольных образовательных организациях при прогнозируемой численности населения муниципального района к 2030 г. в количестве 40,9 тыс. человек должно составить 1,7 тыс. мест. В соответствии с РНГП ХМАО – Югры количество мест в дошкольных образовательных организациях в муниципальном районе должно составить не менее 2,5 тыс. мест, что на 47 % больше, чем в ССЭР Нижневартовского района. Аналогичная ситуация прослеживается с общеобразовательными организациями, больничными учреждениями, клубами, спортивными сооружениями. В каких-то случаях наоборот,

количество мест в объектах социальной инфраструктуры согласно РНГП ХМАО – Югры должно быть меньше, чем обозначено в ССЭР Нижневартовского района (внешкольные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения).

Рекомендуется внести изменения в генеральный план сельского поселения Зайцева Речка, схему территориального планирования Нижневартовского района, а также в ССЭР Нижневартовского района на предмет учета норм минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

## **9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории муниципальных образований Нижневартовского района в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Кроме того, автоматизация процессов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства позволит сократить истинные сроки инвестиционного цикла в строительстве от предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, улучшить функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления не только между собой, но и с органами исполнительной власти субъекта РФ при осуществлении градостроительной деятельности и предоставлении муниципальных услуг.

Таким образом, в качестве предложений по совершенствованию информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в Нижневартовском районе рекомендуется:

1. Создание и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании и обеспечение интеграции с координационным центром в уполномоченном подразделении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, обеспечение актуализации базы пространственных данных о современном и планируемом состоянии территории в векторном электронном виде во взаимосвязи с документами и процессами предоставления муниципальных услуг. Внедрение стандартов и инструментов контроля качества и взаимосвязанности решений градостроительной документации. Организация двустороннего электронного информационного взаимодействия с информационными ресурсами Росреестра.

2. Автоматизация предоставления следующих муниципальных услуг и функций:

- предоставление земельного участка, подготовка схемы расположения земельного участка;
- выдача градостроительного плана земельного участка;
- выдача разрешения на строительство;
- выдача разрешения на ввод в эксплуатацию;
- предоставление сведений из ИСОГД;
- организация разработки и утверждения документов территориального планирования в электронном виде;
- организация разработки и утверждения документации по планировке территорий в электронном виде;
- организация разработки и утверждения и внесения изменений в документацию градостроительного зонирования в электронном виде;

– и др.

На уровне Ханты-Мансийского автономного округа – Югры необходимо создание региональной публичной интерактивной градостроительной карты и веб-сервисов, обеспечивающих предоставление юридически значимых, актуальных и достоверных пространственных данных и сведений о территории для граждан и организаций в режиме онлайн доступа, интеграция с федеральной государственной информационной системой территориального планирования и иными системами, публикация информации в форматах открытых данных.



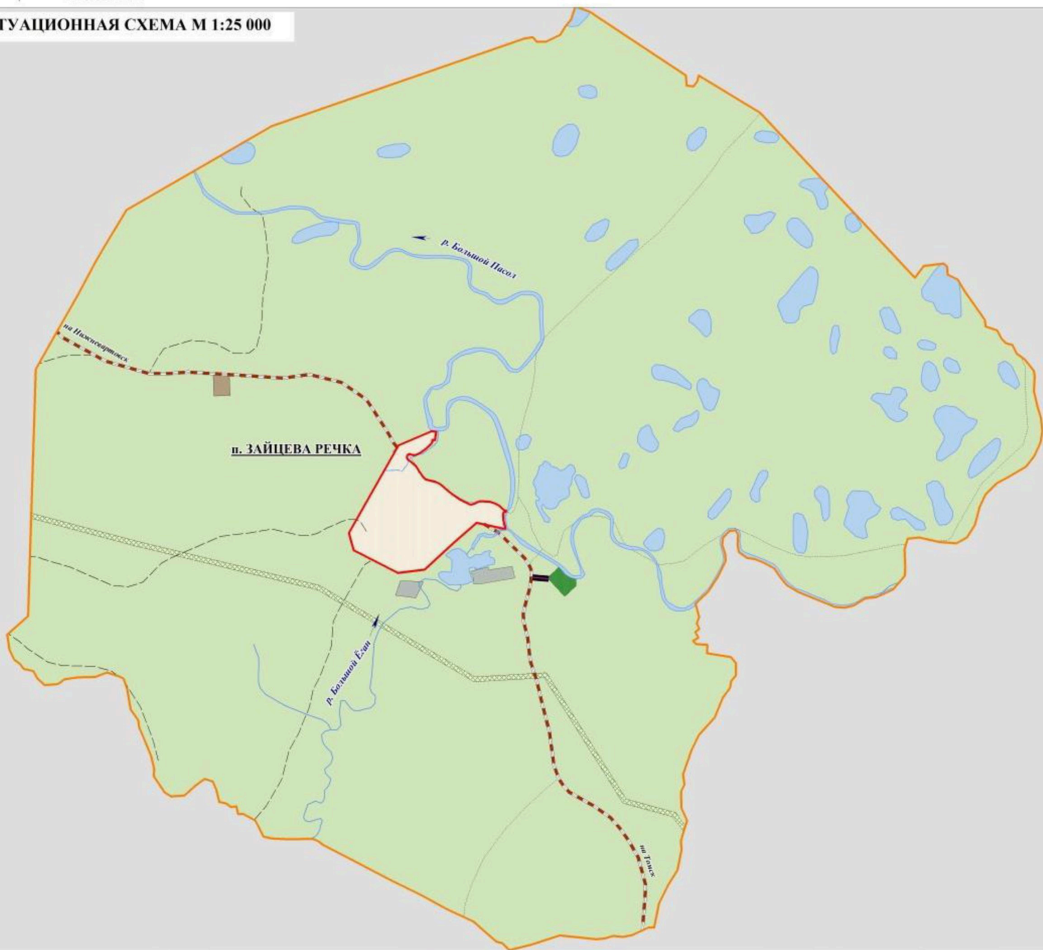


# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИХ ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЙЦЕВА РЕЧКА



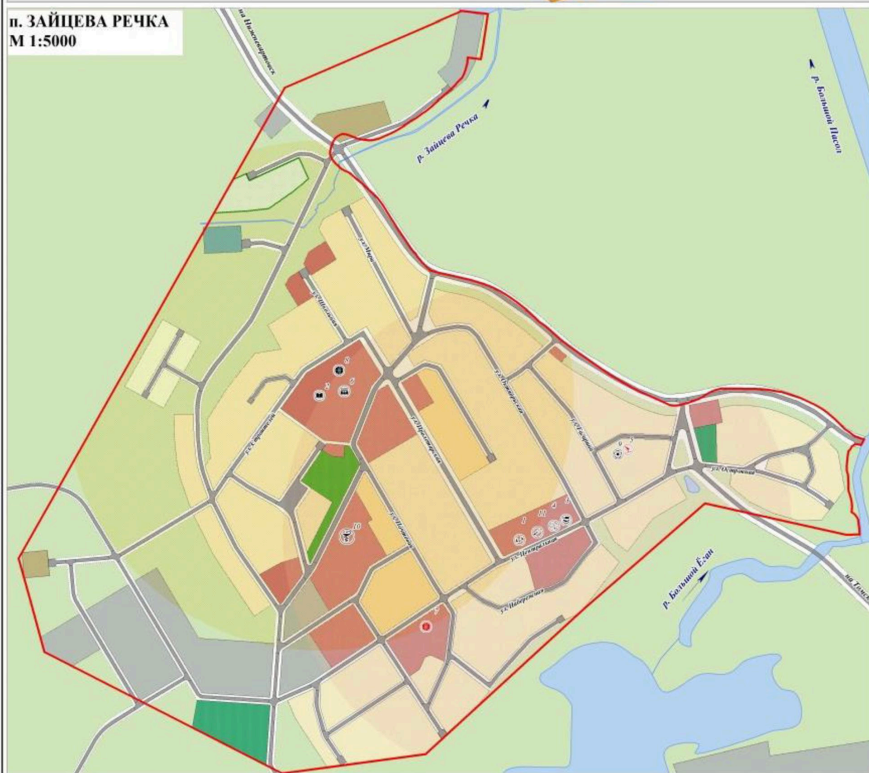
**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЙЦЕВА РЕЧКА  
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЙЦЕВА РЕЧКА  
М 1:5 000**

**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:25 000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального образования
  - Граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)
  - Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
  - Общественно-деловая зона
  - Зона производственного и коммерческо-офисного назначения
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона транспортных коридоров
  - Зона транспортировки нефти и газа
  - Рекреационная зона
  - Мест отдыха общего пользования
  - Учреждений отдыха и туризма
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Регулятивного назначения
  - Зона аэропортов
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Сограниченный: Поликлиники, амбулатории, диспансеры
- МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Сограниченный: Учреждения дошкольного образования
  - Сограниченный: Детские образовательные организации
  - Образовательные организации
  - Организации дополнительного образования
- КУЛЬТУРНО-ДОСТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Сограниченный: Библиотеки
  - Сограниченный: Центры культуры и искусств
- СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Сограниченный: Стадионы, спортивные арены
  - Сограниченный: Физкультурно-спортивные залы
  - Сограниченный: Спортивные площадки
  - Проектируемый: Лыжные базы
  - Проектируемый: Физкультурно-спортивные залы
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- Автомобильная дорога местного значения с низким типом покрытия
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- Автомобильная дорога федерального значения с капитальным типом покрытия
  - Автомобильная дорога местного значения с капитальным типом покрытия (проект)
  - Автомобильная дорога местного значения с низким типом покрытия
  - Аэромашина

**п. ЗАЙЦЕВА РЕЧКА  
М 1:5000**



- ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Дошкольных образовательных организаций
  - Образовательных организаций

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	Срок реализации
1	Дошкольное отделение МБОУ "Зайцевореченская общеобразовательная средняя школа"	учащихся	50	Сохраняемый	-
2	МБОУ "Зайцевореченская общеобразовательная средняя школа"	учащихся	100	Сохраняемый	-
3	Муниципальное автономное учреждение "Межпоселенческая библиотека"	тыс ед хранения	6	Сохраняемый	-
4	МКУ "Сельский дом культуры", Киноvideостановка	мест	109	Сохраняемый	-
5	Лыжная база	объект	1	Проектируемый	2028 - 2029 гг.
6	Футбольное поле с гимнастическим городком МБОУ Зайцевореченская ОСШ	м2 общей площади	2250	Сохраняемый	-
7	Спортивный зал с плавательным бассейном	м2 площади пола	450/60	Проектируемый	2027 - 2028 гг.
8	Спортивный зал МБОУ Зайцевореченская ОСШ	м2 площади пола	120	Сохраняемый	-
9	Многофункциональная спортивно-игровая площадка	м2 общей площади	450	Сохраняемый	-
10	Физзал БУ ХМАО – Югры «Нижневартовская районная библиотека»	посещение/смену	20	Сохраняемый	-
11	Организация дополнительного образования	мест	18	Сохраняемый	-

Размещение объектов в области физической культуры и спорта, культуры и искусства соответствует предельным значениям максимально допустимого уровня транспортной доступности.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЙЦЕВА РЕЧКА

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЙЦЕВА РЕЧКА

Масштаб	М 1:5 000	Разработчик проекта	Шенников Р.А.
Исполнитель проекта	ИПОРС 1000-18	Выполнил проект	Шенников Р.А.
Дата		Исполнитель	