

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проектам внесения изменений
в генеральный план, правила землепользования и застройки
городского поселения Новоаганск

21 марта 2014 года

пгт. Новоаганск
с. Варьеган

Дата проведения публичных слушаний: 01 марта 2014 года

Место и время проведения публичных слушаний:

пгт. Новоаганск, актовый зал здания администрации городского поселения Новоаганск, 11.00;

с. Варьеган, зал сельского Дома культуры, 13.00

Тема публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск

Основание проведения публичных слушаний: постановление главы района от 15.01.2014 № 2 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск», принятое в соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Нижневартовского района от 06.07.2012 № 225 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Л.А. Лихачева – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района, докладчик по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск

Секретарь: Е.В. Панфилова – специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства администрации района

Присутствующие:

глава городского поселения Е.Г. Польш;

представители Совета депутатов поселения, администрации;

жители поселка городского типа Новоаганск, с. Варьеган

Повестка публичных слушаний в пгт. Новоаганск и с. Варьеган:

- 1. Открытие публичных слушаний.**
- 2. Представление проектов.**
- 3. Обсуждение, предложения.**
- 4. Закрытие публичных слушаний.**

пгт. Новоаганск

Л.А. Лихачева открывает публичные слушания:

Уважаемые жители пгт. Новоаганск, участники публичных слушаний!

Темой публичных слушаний, обязательных до утверждения проектов, является общественное обсуждение проектов внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск.

Органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения Новоаганск, является управление архитектуры и градостроительства администрации района.

Органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск, является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

Разработчик: ООО «Терпланпроект» г. Омск. Материалы по проекту были опубликованы в газете «Новости Приобья» от 21.01.2014 и на сайте района, а также переданы для ознакомления и согласования в администрацию поселения. Заинтересованные лица могут внести предложения, которые будут учтены в протоколе публичных слушаний.

Генеральный план поселения был утвержден решением Думы района от 11.04.2008 № 26, правила землепользования и застройки – решением Думы района от 16.02.2007 № 14. Для того, чтобы документы не теряли свою актуальность возникает необходимость внести изменения в документы градорегулирования. Эти изменения касаются:

- приведения планировочной структуры в соответствии с существующей ситуацией;
- исключения лесных земель из состава земель населенных пунктов поселения;
- приведение документации в соответствии с требованиями Росреестра для передачи сведений в государственный кадастр недвижимости;

- приведение градостроительной документации в соответствии с внесенными в Градостроительный Кодекс РФ изменениями.

- определения мест размещения новых объектов.

Проект внесения изменений в генеральный план поселения состоит из основной (утверждаемой) и обосновывающей части.

Проект изменения в правила землепользования и застройки состоит из порядка их применения и внесения изменений, карты градостроительного зонирования, градостроительных регламентов. Показан пример пользования градостроительным регламентом на примере одной из зон.

Разработанная документация позволит поэтапно исполнять решения генерального плана, привлекать инвестиции. Генеральным планом предусмотрено:

- ликвидация 65,9 тыс.кв.м ветхого, непригодного для проживания жилья;

- осуществление нового жилищного строительства в объеме 133,33 тыс.кв.м (около 6,6 тыс. кв.м в год);

- увеличение средней жилищной обеспеченности до 20 кв.м/чел.

Генпланом запланировано размещение:

- культурно - досуговой комплекса на 480 мест;

- комплекса «Городская библиотека/детская библиотека» на 45,2 тыс. ед. хранения.

В ходе обсуждения проектов были предложены для рассмотрения следующие вопросы:

1. На обсуждение выносится вопрос об исключении лесных земель из состава земель населенных пунктов поселения.

В границах территории пгт. Новоаганска имеются земли государственного лесного фонда. В случае включения земель лесного фонда проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом. Администрации поселения необходимо будет разрабатывать лесохозяйственные регламенты, мероприятия по сохранению, санитарным вырубкам, защите лесов от пожаров и т.д.

Принято предложение: с учетом сложившейся структуры землепользования частично включить земли государственного лесного фонда в границы населенного пункта. Проектировщикам в проекте выполнить раздел по обоснованию необходимости их включения. Проектная граница населенного пункта будет изменена, при этом граница поселения не изменится.

2. Для соблюдения санитарно-эпидемиологических требований полигон ТБО перевести из категории земель населенных пунктов в земли промышленности.

3. Выделить из состава жилой зоны и ввести дополнительно зону культового назначения под действующую мечеть.

4. Детский сад разместить на месте снесенного дома-интерната (ул. Нефтяников, 11).

с. Варьеган:

Л.А. Лихачева открывает публичные слушания:

Уважаемые жители с. Варьеган, участники публичных слушаний!

Темой публичных слушаний, обязательных до утверждения проектов, является общественное обсуждение проектов внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск.

Органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения Новоаганск, является управление архитектуры и градостроительства администрации района.

Органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск, является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

Разработчик: ООО «Терпланпроект» г. Омск. Материалы по проекту были опубликованы в газете «Новости Приобья» от 21.01.2014 и на сайте района, а также переданы для ознакомления и согласования в администрацию поселения. Заинтересованные лица могут вносить предложения, которые будут учтены в протоколе публичных слушаний.

Генеральный план поселения был утвержден решением Думы района от 11.04.2008 № 26, правила землепользования и застройки – решением Думы района от 16.02.2007 № 14. Для того, чтобы документы не теряли свою актуальность возникает необходимость внести изменения в документы градорегулирования. Эти изменения касаются:

приведения планировочной структуры в соответствии с существующей ситуацией;

исключения лесных земель из состава земель населенных пунктов поселения;

приведение документации в соответствии с требованиями Росреестра для передачи сведений в государственный кадастр недвижимости;

приведение градостроительной документации в соответствии с внесенными в Градостроительный Кодекс РФ изменениями.

определения мест размещения новых объектов.

Проект внесения изменений в генеральный план поселения состоит из основной (утверждаемой) и обосновывающей части.

Проект изменения в правила землепользования и застройки состоит из порядка их применения и внесения изменений, карты градостроительного зонирования, градостроительных регламентов. Показан пример пользования градостроительным регламентом на примере одной из зон.

Разработанная документация позволит поэтапно исполнять решения генерального плана, привлекать инвестиции. Генеральным планом предусмотрено:

ликвидация 4,7 тыс.кв.м ветхого, непригодного для проживания жилья;

осуществление нового жилищного строительства в объеме 6,87 тыс.кв.м (около 340 кв.м в год);

увеличение средней жилищной обеспеченности до 20 кв.м/чел.

В ходе обсуждения проектов были предложены для рассмотрения следующие вопросы:

1. Вопрос об исключении лесных земель из состава земель населенных пунктов поселения.

В границах территории с. Варьеган имеются земли государственного лесного фонда. В случае включения земель лесного фонда проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом.

Принято предложение: с учетом сложившейся структуры землепользования частично включить земли государственного лесного фонда в границы населенного пункта. Проектировщикам в проекте выполнить раздел по обоснованию необходимости их включения. Проектная граница населенного пункта будет изменена, при этом граница поселения не изменится.

2. Принято решение предусмотреть проектом размещение пожарного депо для обеспечения досягаемости.

3. Вопрос по размыванию старого кладбища.

Проектом предусмотрено дополнительно новое место под захоронения по другую сторону дороги в 550 метрах от реки, установлена зона ритуального назначения.

4. Вопрос по удаленности КОС по новому генплану от села,

- Проектом КОС вынесены вниз по течению, существующие в центре поселка не отвечают санитарным требованиям.

Л.А. Лихачева закрывает публичные слушания:

Все предложенные для обсуждения вопросы будут занесены в протокол публичных слушаний и переданы проектировщикам для работы. При отсутствии принципиальных возражений предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и одобрить проекты внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск. Решение принято.

2. Проекты внесения изменений, протокол и заключение по публичным слушаниям будут направлены главе администрации района для принятия решения о направлении проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в Думу района для утверждения.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в приложении к районной газете «Новости Приобья» 22.03.2014.

После утверждения Думой района проекты будут переданы в поселение для пользования.

Благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

Л.А. Лихачева

Протокол вела

Е.В. Панфилова

Глава городского поселения Новоаганск



Е.Г. Поль

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проектам внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и
застройки городского поселения Новоаганск

21 марта 2014 года

пгт. Новоаганск
с. Варьеган

Дата проведения публичных слушаний: 01 марта 2014 года

Место и время проведения публичных слушаний:

пгт. Новоаганск, актовый зал здания администрации городского поселения
Новоаганск, 11.00;
с. Варьеган, зал сельского Дома культуры, 13.00

Тема публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск

Основание проведения публичных слушаний: постановление главы района от 15.01.2014 № 2 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск», принятое в соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Нижневартовского района от 06.07.2012 № 225 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий:

Л.А. Лихачева – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района, докладчик по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск

Секретарь: Е.В. Панфилова – специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства администрации района

Присутствующие:

глава городского поселения Е.Г. Польш; представители администрации, Совета депутатов поселения; жители поселка городского типа Новоаганск, с. Варьеган

Заслушав доклады, рассмотрев и обсудив представленные проекты, при отсутствии принципиальных возражений на публичных слушаниях, принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрить:
проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Новоаганск;
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск.
2. Направить необходимые материалы главе администрации района для принятия решения о направлении проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в Думу района для утверждения.
3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председательствующий _____ **Л.А. Лихачева**

Секретарь _____ **Е.В. Панфилова**