



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
И ЭНЕРГЕТИКИ**

ул. Ленина 6, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628606  
Телефон: (3466) 49-87-30, тел./факс: (3466) 49-87-35, e-mail: DUDHUC@nvraion.ru

от 05.07.2023 № 23-8933/3

на № 31-8735/3 от 30.06.2023

Директору муниципального  
казенного учреждения  
Нижневартовского района  
«Управление  
имущественными и  
земельными ресурсами»  
Н.Л. Желудковой

Уважаемая Нелли Леонидовна!

На запрос о предоставлении информации по установленным предельным параметрам разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000004:80, расположенного по адресу: п. Аган, ул. Советская, 19, с установленным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, сообщаем, что согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Аган, утвержденным постановлением администрации района от 04.02.2022 № 153, запрашиваемый земельный участок расположен **в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-1)**. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» обозначены в приложении 2 к настоящему письму.

Приложения:

1. Схема расположения земельного участка, на 1 л. в 1 экз.;
2. Выписка из Правил землепользования и застройки сельского поселения Аган, на 2 л. в 1 экз..

Заместитель начальника  
отдела ведения  
информационной системы и  
выдачи разрешений в  
строительстве



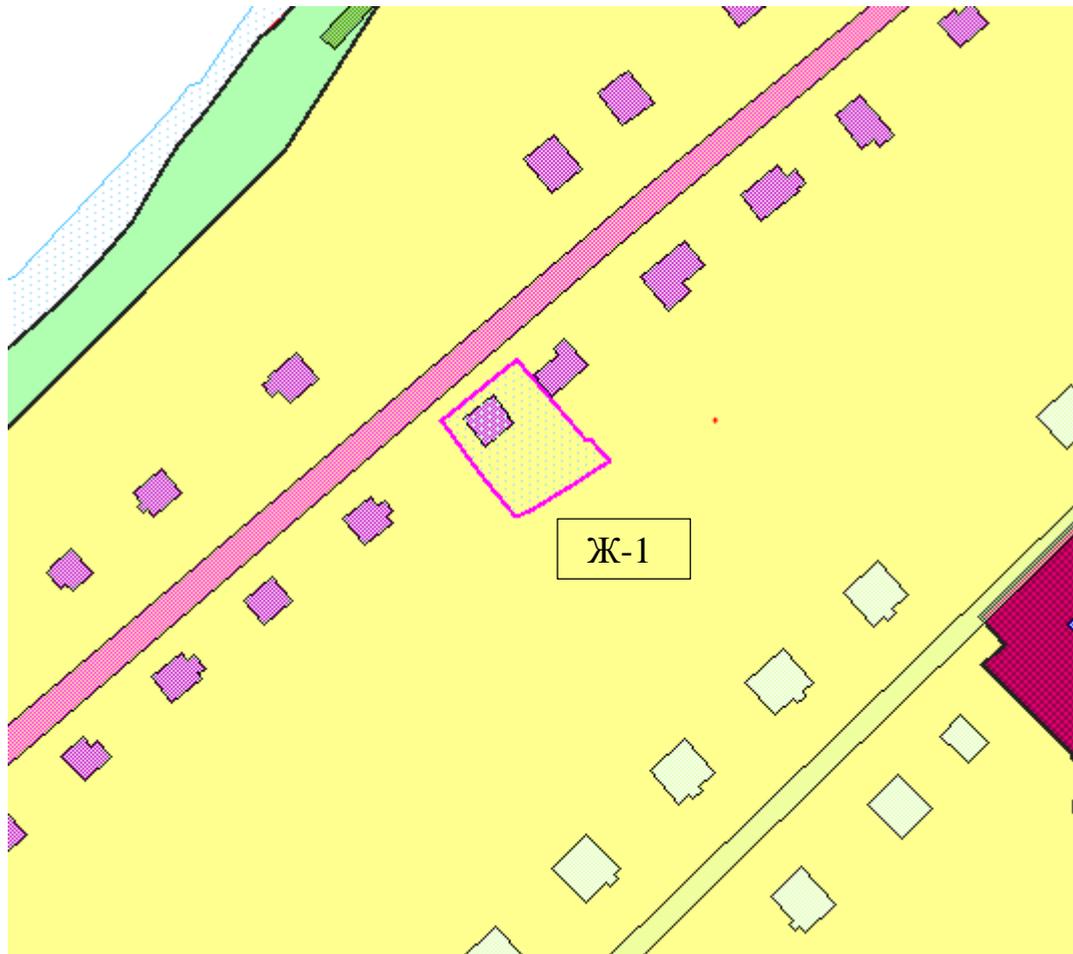
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
00АС3846С7ВС3994006F0EВ0F89E015FB8  
Владелец Тиханов Валерий Витальевич  
Действителен с 30.01.2023 по 24.04.2024

Л.В. Заостровных

Исполнитель:  
А.С. Гуранкова 49-87-34

Схема расположения земельных участков



 - границы испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000004:80

Выписка из Правил землепользования и застройки сельского поселения  
Аган Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1. Зона малоэтажной жилой застройки – Ж-1</b>				
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с проживанием в таком здании не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</li> <li>– выращивание сельскохозяйственных культур;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка - 600 кв.м;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка - 1500 кв.м;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов - 3 м;</li> <li>– предельное количество этажей – 3 надземных этажа;</li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка - 70,4</li> </ul>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
		– размещение индивидуальных гаражей и подсобных построек		