



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Низневартовский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЕЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

628602 г. Нижневартовск
ул. 60 лет Октября, д.4а/П
телефон: 310-399
e-mail: sel_zhkh_nv@mail.ru

ОГРН 1028601867326 ИНН/КПП 8620012191/860301001
р/с 40702810800100003267 Ф-л Западно-Сибирский
ПАО Банка «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск
к/сч 30101810465777100812 БИК 047162812

**Технические условия № __21__ /23 от «10» июля 2023 года
на проектирование и подключение объекта капитального строительства к
сетям инженерно-технического обеспечения**

Объект: жилая застройка, земельный участок площадью 790 кв.м.
Адрес: ул. Советская , п. Аган, Нижневартовский район, кадастровый номер
86:04:0000004:80
Заказчик: МКУ «Управление имуществом и земельными ресурсами»

МУП «СЖКХ» сообщает следующие технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Источник теплоснабжения – Аганская газовая котельная

общей установленной мощностью 6,96 Гкал/час;

параметры теплоносителя – $T_1/T_2 = 95/70^0 \text{ C}$, $\Delta P = 5,4 \text{ кгс/см}^2$;

Источник водоснабжения - водоочистной комплекс «Импульс»

Производительность - $10 \text{ м}^3/\text{час}$;

1. Теплоснабжение и водоснабжение объекта осуществить от центральной магистрали в точке врезки в районе д.19 ул.Советская п.Аган (см.схему). Диаметр в точке врезки T_1/T_2 – $\text{Ø}32/32$ мм труба стальная, V_1 – $\text{Ø}20$ мм труба ПЭ. Диаметры подключаемых труб принять на основании расчетной подключаемой нагрузки. В месте врезки установить фланцевую запорную арматуру.
2. Протяженность прокладки сетей ТВС к объекту от точки врезки ориентировочно составляет 60 м.
3. В точке подключения установить фланцевую запорную арматуру в сторону подключаемого объекта. На вводе в объект предусмотреть байпас.

4. Прокладку сетей тепловодоснабжения выполнить в наземном исполнении на низких П-образных отдельно-стоящих опорах. Прокладку инженерных сетей через автомобильные проезды и подъезды к жилым домам выполнить в подземном исполнении, в металлической гильзе, в соответствии с расчетными нагрузками.
5. Предусмотреть объединенную систему хозяйственно-питьевого водоснабжения.
6. Прокладку водопровода выполнить из полиэтиленовой трубы для водоснабжения, в нижних точках участка предусмотреть «спускники».
7. В высших точках участка трубопровода тепла предусмотреть штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха. В нижних точках участка предусмотреть «спускники» с устройством приемков.
8. Расстояние между опорами сетей ТВС – не более 3,0м.
9. Трубопровод водопровода проложить на швеллер толщиной 10мм.
10. Теплоизоляцию T_1 выполнить в ППУ-изоляции (полуцилиндры) толщиной не менее 40 мм с гидроизоляцией пленкой ПВХ и оцинкованной сталью.
11. Трубопровод водоснабжения (B_1) выполнить с предизолированием минеральной ватой толщиной не менее 40-50 мм.
12. Принять расстояние между T_2 - B_1 не менее 50мм.
13. Трубопроводы T_2 - B_1 выполнить в общей ППУ-изоляции (полуцилиндры) толщиной не менее 40 мм с пропениванием швов общей гидроизоляции T_2 - B_1 - пленкой ПВХ и озожуховкой оцинкованной сталью.
14. На объекте предусмотреть установку индивидуальных (и общедомовых) приборов учета ресурсов тепла и холодной воды.
15. Для канализации предусмотреть дворовой септик. Объем рассчитать проектом, но не менее 5м^3 . Дворовую канализацию выполнить в подземном исполнении Диаметр дворовой канализационной сети принять по расчету, но не менее 150 мм труба толстостенная стальная.
16. **В соответствии с выданными техническими условиями на подключение разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступление от технических условий на подключение подлежит обязательному согласованию с МУП «СЖКХ».**
17. **Представить проект на подключение инженерных сетей ТВС и монтажу септика и дворовой канализации для согласования в МУП «СЖКХ» до начала монтажных работ. Проект на согласование предоставлять в электронном виде и на бумажном носителе;**
18. Технические условия на проектирование узлов учета коммунальных ресурсов запросить дополнительно.

19. **Проектную документацию на установку приборов учета тепла и холодной воды предоставить на согласование в ресурсоснабжающую организацию до проведения монтажных работ.**
20. Принять во внимание исполнение СНиП 03.05.03-85 «Тепловые сети»; СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения».
21. Подключение к тепловым сетям осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора на подключение к системе теплоснабжения и условий присоединения.
22. В соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 04.12.2018 № 175-нп «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры»:
 - в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч плата за подключение устанавливается равной 550 рублей;
 - в случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.
23. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83. Он включает следующие этапы:
 - подача заказчиком заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выдача заказчику условий присоединения;
 - выполнение заказчиком условий присоединения;
 - проверка выполнения заказчиком условий присоединения;
 - присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание акта о присоединении;
 - выполнение условий подачи ресурсов (заключение договора на поставку ресурсов, письменная заявка на подачу ресурсов).

Технические условия на проектирование и подключение к сетям инженерно-технического обеспечения выданы на основании Постановления РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановления РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Предусмотреть выполнение Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – с даты выдачи технических условий до окончания срока действия этих технических условий.

Срок действия технических условий – 3 года.

Приложение: схема -1л.

Исполняющий обязанности
директора



В.С. Кубакаев

Приложение к письму

от _____ № _____



п. Аган, ул. Советская, 19. кадастровый номер 86:04:0000004:89.

Т1, Т2 - ф. 21

В - ф. 20

Республика Дагестан, г. Аган, ул. Советская, 19.